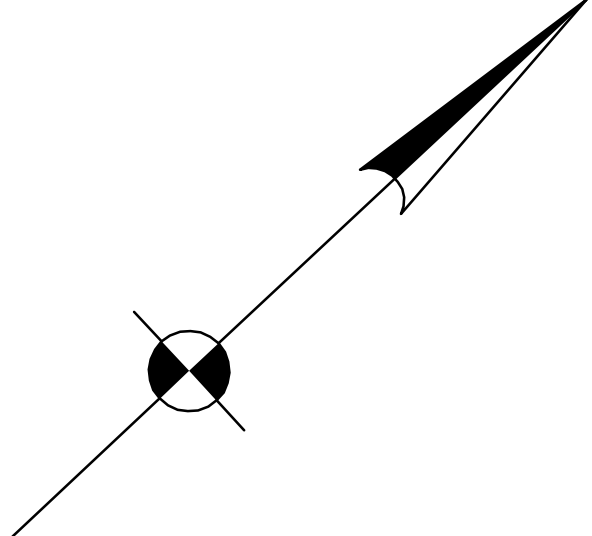




LEGENDE

- Limite de propriété
- Bâtiment projeté
- Poteau
- Hausan
- Filis électriques aériens
- Lampadaire
- ⊕ Réverbère
- ⊕ Feux de circulation
- ⊕ Repère d'arpentage identifié
- ⊕ Tuyau de fer / tige de fer
- Bonne fontaine
- Ponceau
- Puzard
- Regard
- Vanne d'eau
- Arbre feuillus
- Arbre conifères
- Limite partie boisée
- Haie de cède
- Clôture
- Limite de zonage
- Parc, espace vert et bassin de rétention

NOTES

- * Les limites de propriété visées par le présent plan sont issues de la banque de données cadastrale du Québec. Une analyse foncière sera à effectuer.
- * CE PLAN EST SUJET À L'APPROBATION MUNICIPALE.
- * Les courbes de niveau sont équidistantes de 25cm et proviennent d'un modèle numérique de terrain (MNT) généré à partir de données LIDAR captées en 2019 par le gouvernement du Québec.
- * Les limites des hautes eaux, bandes riveraines et milieux humides proviennent du plan préparé par Enviro-Guide A.L. Inc. en date du 11 octobre 2023.

VERSION

No	Date	Détails	Int.
01	2022-10-19	Critation et proposition d'aménagement	EL
02	2022-11-11	Ajout emplacement de servitude	EL
03	2023-01-10	Ajout feuillet et calcul superficie	EL
04	2023-04-27	Intégration plan civil et aménagement projet intégré	EL
05	2023-05-19	Modification projet intégré et mission de ville	EL
06	2023-07-13	Modification du lotissement et implantation	EL
07	2023-10-17	Modification emprise de rue avec aménagement et intégration plan topographique	EL
08	2023-11-15	Modification emprise de rue et lotissement avec aménagement	EL

ZONAGE

ZONE:	Rd-10 Unis iso.	ZONE:	Rp-5 Unis iso.	ZONE:	R-28 Unis iso.
Marge avant:	7,60m	Marge avant:	7,60m	Marge avant:	6,00m
Marge arrière:	3,00m	Marge arrière:	3,00m	Marge arrière:	3,00m
Latérale 1 côté:	1,50m	Latérale 1 côté:	1,50m	Latérale 1 côté:	1,50m
Latérales totales:	6,00m	Latérales totales:	6,00m	Latérales totales:	6,00m
PIA:	NON	PIA:	NON	PIA:	NON

PLAN PROJET DE LOTISSEMENT

Il ne doit pas être utilisé ou révisé pour une autre fin sans mon autorisation écrite.
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (M). [Feuillet : 1/2]

Levier terrain :	Requérante(s) : Sphère Société Immobilière
CIRCONSCRIPTION FONCIERE :	RICHMOND
CADASTRE :	CADASTRE DU QUÉBEC
MUNICIPALITÉ :	VILLE DE WINDSOR
LOTS(S) :	3 677 596
FEUILLET :	1 de 2

Signé à Beileil,	Échelle : 1 : 500
Par VITAL ROY Arpenteur-Géomètre	Dessiné par : EL
	Dossier : 71160
	Mandat : 59370
	Minute : 58400

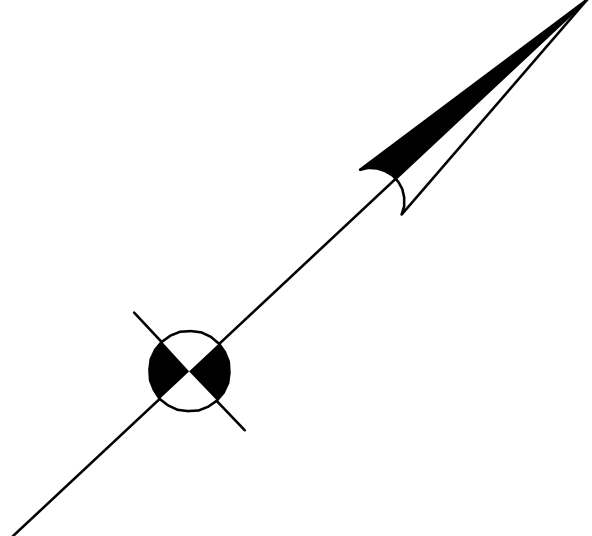
VITAL ROY inc
ARPENTEURS - GÉOMÈTRES

Adresse: 74 rue Jeannotte, Beileil (J3G 2R4)
Tél. 450-467-9329 | Sans frais: 1-877-467-9329
Courriel: info@arpenteurs.ca | www.arpenteurs.ca

Scéau :

Copie conforme émise le :





LÉGENDE

- Limite de propriété
- Bâtiment projeté
- Poteau
- Hautain
- Fils électriques aériens
- Lampadaire
- Réverbère
- Feu de circulation
- Repère d'arpentage identifié
- Tuyau de fer / tige de fer
- Borne fontaine
- Ponocau
- Puizard
- Regard
- Vanne d'eau
- Arbre feuillus
- Arbre conifères
- Limite partie boisée
- Haie de cèdre
- Clôture
- Limite de zonage
- Parc, espace vert et bassin de rétention

TABEAU

- Projet intégré S: 11 624,9m²
- Multifamiliale S: 15 949,9m²
- Maison de ville S: 2 948,7m²
- Maison jumelée S: 18 760,0m²
- Maison unifamiliale S: 12 182,3m²
- Espace parc et bassin de rétention S: 15 073,9m²
- Phase 1
- Phase 2
- Phase 3

NOTES

- * Les limites de propriété visées par le présent plan sont issues de la banque de données cadastrale du Québec. Une analyse foncière sera à effectuer.
- * CE PLAN EST SUJET À L'APPROBATION MUNICIPALE.
- * Les courbes de niveau sont équidistantes de 25cm et proviennent d'un modèle numérique de terrain (MNT) généré à partir de données LIDAR captées en 2019 par le gouvernement du Québec.
- * Les limites des hautes eaux, bandes riveraines et milieux humides proviennent du plan préparé par Enviro-Guide A.L. Inc. en date du 11 octobre 2023.

VERSION

No	Date	Détails	Inté
01	2022-10-19	Cotation et proposition d'aménagement	EL
02	2022-11-11	Ajust. emplacement de servitude	EL
03	2023-01-10	Ajust. feuillet et calcul superficie	EL
04	2023-04-27	Intégration plan civil et aménagement projet intégré	EL
05	2023-05-19	Modification projet intégré et maison de ville	EL
06	2023-07-13	Modification du lotissement et implantation	EL
07	2023-10-17	Modification emprise de rue avec aménagement et intégration plan isotopique	EL
08	2023-11-15	Modification emprise de rue et lotissement avec aménagement	EL

ZONAGE

ZONE:	Rd-10 Uni iso.	ZONE:	Rp-5 Uni iso.	ZONE:	R-28 Uni iso.
Marge avant:	7,60m	Marge avant:	7,60m	Marge avant:	7,60m
Marge arrière:	3,00m	Marge arrière:	3,00m	Marge arrière:	3,00m
Latérale 1 côté:	1,50m	Latérale 1 côté:	1,50m	Latérale 1 côté:	1,50m
Latérales totales:	6,00m	Latérales totales:	6,00m	Latérales totales:	6,00m
PIA:	NON	PIA:	NON	PIA:	NON

PLAN PROJET DE LOTISSEMENT

Il ne doit pas être utilisé ou révisé pour une autre fin sans mon autorisation écrite.
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (M). [Feuillet : 2/2]

Levé terrain :	Requérant(e) : Sphère Société Immobilière
CIRCSCRIPTION FONCIÈRE :	RICHMOND
CADASTRE :	CADASTRE DU QUÉBEC
MUNICIPALITÉ :	VILLE DE WINDSOR
LOTS :	3 677 596
FEUILLET :	2 de 2

Signé à Beaulieu,	Échelle : 1 : 500
Par VITAL ROY Arpenteur-Géomètre	Dessiné par : EL
	Dossier : 71160
	Mandat : 59370
	Minute : 58400

VITAL ROY inc
ARPENTEURS - GÉOMÈTRES

Adresse : 74 rue Jeannotte, Beaulieu (J3G 2R4)
Tél. 450-467-9329 | Sans frais : 1-877-467-9329
Courriel : info@arpenteurs.ca | www.arpenteurs.ca

Scéau :

Copie conforme émise le :

