LÉGENDE

- : Limite de propriété
- : Bâtiment (fondation)
- : Poteau
- : Hauban
- : Fils électriques aériens
- : Lampadaire
- : Réverbère
- : Feux de circulation
- : Repère d'arpentage identité
- : Tuyau de fer / tige de fer
- : Borne-fontaine
- : Ponceau
- : Puisard
- : Regard
- : Vanne d'eau
- : Arbre feuillus
- : Arbre conifères
- : Limite partie boisée
- : Haie de cèdre
- : Clôture
- : Milieu humide de type marécage
- : Milieu humide de type prairie humide
- : Milieu humide de type marais
- : Phase 1
- : Phase 2

NOTES

- CE PLAN EST SUJET À L'APPROBATION MUNICIPALE
- Les limites de propriété viées par le présent plan sont issues de la banque de données cadastrale du Québec. Une analyse foncière sera à effectuer.
- Une localisation préliminaire des milieux humides de type marécage proviennent du biologiste Fernand Jr Gaucher d'Enviro-Guide AL inc. en date du 7 juin 2023.
- Les courbes de niveau sont équidistantes de 50cm et proviennent d'un modèle numérique de terrain (MNT) généré à partir de données LiDAR captées en 2013 par le gouvernement du Québec. Le données LiDAR ont une incertitude de 25cm en altimétrie et de 50 cm en planimétrie, la résolution du MNT est de 1 mètre.
- Les milieux humides montrés au présent plan proviennent de la cartographie détaillée des milieux humides des secteurs habités du sud du Québec - Données du projet global [ESRI Canada], Québec produite par Canards Illimités Canada et le ministère de l'Environnement et Lutte contre les changements Climatiques (MELCC).
- Le présent plan ne comptabilise pas les titres et les servitudes pouvant affecter la présente
- Les limites de la zone de glissement de terrain montrés au présent plan proviennent de la base cartographique de la MRC des Basques.

SERVITUDE

- : Servitude de passage #123 033
- : Servitude de passage à pieds #14 449 084

ZONAGE

ZONE : V8-4

Marge avant :	6.00m
Marge arrière :	6.00m
Latérale 1 coté :	2.00m
Latérales totales :	6.00m
PIIA :	OUI / NON

VERSION

No	Date	Détails	Ini.
01	2023-02-15	Création de plan de travaille avec localisation élément de contrainte	EL
02	2023-03-21	Proposition de lotissement avec option	EL
03	2023-04-07	Modification du lotissement avec implantation et habillage du plan	EL
04	2023-05-30	Modification du lotissement avec implantation et habillage du plan	EL
05	2023-06-12	Modification du lotissement et intégration milieu humide du biologiste	EL
06	2023-06-28	Modification du lotissement avec nouvelle proposition	EL
07	2023-10-11	Modification du lotissement et de l'aménagement avec sentier	EL
08	2023-10-20	Modification emprise chemin et aménagements	JT,EL
09	2024-06-19	Modification emprise chemin d'urgence	RM,EL
10	2024-07-18	Habillage du plan ajout de mesure et superficie	EL
11	2024-08-20	Numérotation des lots, ajout de mesure et superficie	EL

PLAN PROJET DE LOTISSEMENT

Feuillet : 1/2

Il ne doit pas être utilisé ou invoqué pour une autre fin sans mon autorisation écrite.

Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (M).

Requérant(e): Gestion Stéphane Lasselle Inc.	
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE :	TÉMISCOUATA
CADASTRE DU QUÉBEC	
VILLE DE TROIS-PISTOLES	
5 227 116, 5 227 130, 5 227 131, 5 227 318, 5 227 329 et 5 227 394	

Signé à Beloeil,

VITAL ROY
Arpenteur-Géomètre

Échelle :	1 : 600
Dossier :	71346_00
Mandat :	59940
Minute :	58817
Feuillet :	1 de 2

VITAL ROY inc
ARPENTEURS - GÉOMÈTRES
Adresse : 74 rue Jeannotte, Beloeil (J3G 2R4)
Tél: 450-467-9329 | Sans frais: 1-877-467-9329
Courriel: info@arpenteurs.ca | www.arpenteurs.ca

POUR APPROBATION

Copie conforme émise le :